

АКТ

о результатах контроля за исполнением Концессионером
Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского
муниципального района Камчатского края от 16.01.2020 № 221119/0364669/01

п.Усть-Камчатск

«29» июня 2020 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Управления Костюковой Натальи Александровны, от Концессионера – общество с ограниченной ответственностью «Гермес», в лице Генерального директора Титовой Марины Анатольевны, совместно именуемые «Стороны», в присутствии Начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Морозовой Елены Владимировны, Начальника отдела энергетики, коммунального, дорожно-транспортного хозяйства и благоустройства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны, провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 29 июня 2020 года.

Проверяемый период: с 2016 года по 2020 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения от 16.01.2020 № 221119*0364669/01, в пользовании Концессионера находятся объекты:

- мини-котельная № 31;

- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300 – 2 шт., установлены на мини-котельных;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 31, протяженность 10 м, кадастровый номер 41:09:0010104:748;

- мини-котельная № 32;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 32, протяженность 27 м, кадастровый номер 41:09:0010104:749.

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки модернизации объектов концессионного соглашения составляют 2021 – 2034

года. В связи с чем, работы по модернизации объектов не проведены. Вместе с тем установлено, что во всех мини-котельных частично заменены отдельные элементы, такие как насосы, горелки. Осуществлен ремонт котлов, отремонтированы фасадные части котельных, заменены приборы учета воды и расхода топлива, произведен текущий ремонт топливных емкостей. Оборудование находится в исправном состоянии. Начата процедуры подготовки к отопительному периоду 2020 – 2021 гг., в том числе представлен план ремонтных работ. Объекты концессионного соглашения используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передаче, распределения и сбыты тепловой энергии.

Заключение: Учитывая изложенное в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Костюкова Н.А. _____

Титова М.А. _____

Морозова Е.В. _____

Панская В.П. _____



Панская